



SONADEZI  
LONGBINH  
ISO 9001:2008

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

*Địa chỉ: Số 1, đường 3A Khu công nghiệp Biên Hoà II*  
*Điện thoại: 0613834700-3836488; MST: 3601867699*  
*Fax: 0613835164 ; E-mail : info@szb.com.vn*  
*Website : <http://www.szb.com.vn>*

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ 1 NĂM 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI LONG BÌNH



THÁNG 04/2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

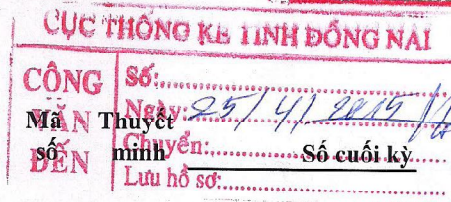
Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

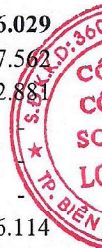
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015



Đơn vị tính: VND

**TÀI SẢN**

			Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>266.392.767.061</b>	<b>197.972.814.890</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>152.817.153.774</b>	<b>82.075.814.358</b>
1. Tiền	111		12.117.153.774	9.875.814.358
2. Các khoản tương đương tiền	112		140.700.000.000	72.200.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>20.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		20.000.000.000	20.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>16.921.589.678</b>	<b>12.848.836.029</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	15.310.200.152	11.880.977.562
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	1.457.375.000	798.262.881
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	V.6	165.455.054	181.036.114
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.4	(11.440.528)	(11.440.528)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>76.379.348.809</b>	<b>82.312.800.514</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.5	76.379.348.809	82.312.800.514
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>274.674.800</b>	<b>735.363.989</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	197.834.800	240.056.000
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	411.507.989
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		76.840.000	83.800.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>393.749.074.823</b>	<b>397.949.803.681</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>112.772.336.420</b>	<b>112.129.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.2	643.336.420	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6	112.129.000.000	112.129.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>199.105.253.534</b>	<b>203.173.549.628</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	156.211.352.134	160.012.148.000
<i>Nguyên giá</i>	222		542.769.417.555	542.180.939.962
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(386.558.065.421)	(382.168.791.962)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	42.893.901.400	43.161.401.628
<i>Nguyên giá</i>	228		96.975.184.163	96.975.184.163
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(54.081.282.763)	(53.813.782.535)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.9</b>	<b>13.765.369.326</b>	<b>12.775.447.468</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		26.510.129.451	25.232.341.541
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(12.744.760.125)	(12.456.894.073)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>66.855.858</b>	<b>616.367.412</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	66.855.858	616.367.412
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>13.000.000.000</b>	<b>13.000.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.11	13.000.000.000	13.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>55.039.259.685</b>	<b>56.255.439.173</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	54.794.661.789	56.010.841.277
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.13	244.597.896	244.597.896
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>660.141.841.884</b>	<b>595.922.618.571</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>196.040.935.195</b>	<b>154.518.458.736</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>90.076.869.962</b>	<b>51.256.810.354</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	9.493.052.057	9.498.713.410
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	57.621.369.786	18.233.271.790
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	9.542.392.986	6.179.520.705
4. Phải trả người lao động	314		2.059.634.940	3.608.377.692
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	1.111.808.618	1.111.808.618
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.21	4.310.560.546	4.277.052.397
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	3.157.738.709	2.945.064.268
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20	-	735.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	2.780.312.320	4.668.001.474
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>105.964.065.233</b>	<b>103.261.648.382</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.15	281.318.182	281.318.182
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.21	102.075.444.647	99.348.527.796
7. Phải trả dài hạn khác	337		3.607.302.404	3.631.802.404
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>464.100.906.689</b>	<b>441.404.159.835</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>464.100.906.689</b>	<b>441.404.159.835</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.22	300.000.000.000	300.000.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		<i>300.000.000.000</i>	<i>300.000.000.000</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>411b</i>		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.22	5.612.631.906	5.612.631.906
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.22	31.673.069.249	31.673.069.249
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.22	126.815.205.534	104.118.458.680
<i>- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>	<i>421a</i>		<i>104.118.458.680</i>	<i>27.172.047.828</i>
<i>- LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		<i>22.696.746.854</i>	<i>76.946.410.852</i>
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>660.141.841.884</b>	<b>595.922.618.571</b>

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2015

Trần Ngọc Tông  
Người lập biểu

Lê Thị Ngọc Sáu  
Kế toán trưởng



Phan Đình Thám  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

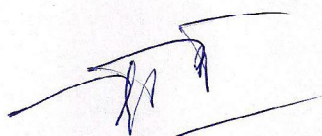
Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
QUÝ 1 NĂM 2015**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	72.080.705.421	57.306.888.386	72.080.705.421	57.306.888.386
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	72.080.705.421	57.306.888.386	72.080.705.421	57.306.888.386
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	40.784.848.752	32.845.113.187	40.784.848.752	32.845.113.187
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		31.295.856.669	24.461.775.199	31.295.856.669	24.461.775.199
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	912.921.562	703.420.643	912.921.562	703.420.643
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	6.246.000	66.246.000	6.246.000	66.246.000
Trong đó: chi phí lãi vay	23		5.696.000	66.246.000	5.696.000	66.246.000
8. Chi phí bán hàng	24		113.821.200	26.401.680	113.821.200	26.401.680
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.163.080.932	2.576.511.449	3.163.080.932	2.576.511.449
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		28.925.630.099	22.496.036.713	28.925.630.099	22.496.036.713
11. Thu nhập khác	31	VI.5	189.301.765	49.723.275	189.301.765	49.723.275
12. Chi phí khác	32	VI.6	3.000.000	242	3.000.000	242
13. Lợi nhuận khác	40		186.301.765	49.723.033	186.301.765	49.723.033
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		29.111.931.864	22.545.759.746	29.111.931.864	22.545.759.746
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		6.415.185.010	5.651.560.392	6.415.185.010	5.651.560.392
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.13	-	(102.149.547)	-	(102.149.547)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		22.696.746.854	16.996.348.901	22.696.746.854	16.996.348.901
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	757	567	757	567
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.7	757	567	757	567


Trần Ngọc Tông  
Người lập biểu

Lê Thị Ngọc Sáu  
Kế toán trưởng

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2015

Phan Đình Thám  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1 đường 3A Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015

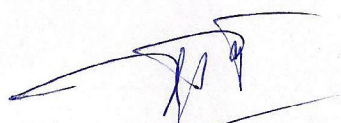
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

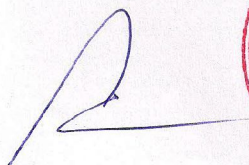
Quý 1 năm 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		118.764.646.667	330.038.293.468
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(24.986.197.081)	(137.756.197.560)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(6.023.149.858)	(17.309.646.895)
4. Tiền lãi vay đã trả	4		(5.696.000)	(206.182.000)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	5		(6.013.802.905)	(24.652.922.050)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		467.257.248	10.562.256.834
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	7		(8.688.494.939)	(21.751.921.890)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>73.514.563.132</b>	<b>138.923.679.907</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(3.053.325.384)	(10.922.822.322)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		127.700.000	96.282.273
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(20.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(27.139.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		887.401.668	4.881.704.894
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(2.038.223.716)</b>	<b>(53.083.835.155)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(735.000.000)	(4.246.000.000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(54.000.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(735.000.000)</b>	<b>(58.246.000.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>70.741.339.416</b>	<b>27.593.844.752</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>82.075.814.358</b>	<b>54.481.969.606</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>152.817.153.774</b>	<b>82.075.814.358</b>



Trần Ngọc Tông  
Người lập biểu



Lê Thị Ngọc Sáu  
Kế toán trưởng



Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2015

Phan Đình Thám  
Tổng Giám đốc

# **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015**

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC Quý 1/2015**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần.
2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Kinh doanh cơ sở hạ tầng.
3. **Ngành nghề kinh doanh** : Kinh doanh bất động sản; Cung cấp nước sạch; Xây dựng nhà; Xây dựng công trình; Hoạt động dịch vụ vệ sinh nhà cửa, công trình và cảnh quan; Xử lý nước thải.
4. **Nhân viên**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015 Công ty có 91 nhân viên đang làm việc (tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 là 91 nhân viên).

### **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. **Năm tài chính**  
Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHIẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

1. **Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**  
Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.
2. **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**  
Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán trong việc lập Báo cáo tài chính.
3. **Hình thức kế toán áp dụng**  
Công ty sử dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Báo cáo tài chính giữa niên độ này áp dụng các chính sách kế toán theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp của Bộ Tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế: 3601867699

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	78.105.300	13.945.956
Tiền gửi ngân hàng	12.039.048.474	9.861.868.402
Các khoản tương đương tiền (*)	140.700.000.000	72.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>152.817.153.774</u></b>	<b><u>82.075.814.358</u></b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng.

**2. Phải thu khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Phải thu ngắn hạn</b>	<b>15.310.200.152</b>	<b>11.880.977.562</b>
Tiền thuê đất, phí hạ tầng	5.918.839.999	2.905.869.345
Tiền nước	8.518.170.725	8.394.439.310
Tiền kinh doanh nhà	376.620.000	526.725.000
Tiền thuê văn phòng, thuê nhà xưởng, thuê NMXLNT	471.701.701	45.320.100
Tiền thi công xây dựng	17.248.000	-
Các dịch vụ khác	7.619.727	8.623.807
<b>b. Phải thu dài hạn</b>	<b>643.336.420</b>	<b>-</b>
Tiền thuê đất, phí hạ tầng	643.336.420	-
Các dịch vụ khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>15.953.536.572</u></b>	<b><u>11.880.977.562</u></b>

**3. Trả trước cho người bán**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước hoạt động hạ tầng khu công nghiệp	624.000.000	758.262.881
Trả trước thi công xây dựng	-	-
Trả trước cho dịch vụ khác	833.375.000	40.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>1.457.375.000</u></b>	<b><u>798.262.881</u></b>

**4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán	11.440.528	11.440.528
- Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn dưới 01 năm	11.440.528	11.440.528
- Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm	-	-
- Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm	-	-
- Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên	-	-
Dự phòng nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>11.440.528</u></b>	<b><u>11.440.528</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Mã số thuế: 3601867699**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****5. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ, dụng cụ	257.263.328	184.250.328
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	76.122.085.481	82.128.550.186
<b>Cộng</b>	<b><u>76.379.348.809</u></b>	<b><u>82.312.800.514</u></b>

**6. Các khoản phải thu khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>165.455.054</b>	<b>181.036.114</b>
Tạm nộp thuế TNDN kinh doanh BĐS	165.455.054	181.036.114
Phải thu khác	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>112.129.000.000</b>	<b>112.129.000.000</b>
Góp vốn hợp tác kinh doanh Khu công nghiệp Thạnh Phú	60.000.000.000	60.000.000.000
Góp vốn hợp tác kinh doanh ICD Tân cảng Long Bình	52.129.000.000	52.129.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>112.294.455.054</u></b>	<b><u>112.310.036.114</u></b>

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	372.258.037.326	3.879.316.043	164.466.764.813	1.576.821.780	542.180.939.962
Tăng do mua sắm mới	-	-	763.138.545	215.750.000	978.888.545
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(390.410.952)	-	(390.410.952)
Giảm khác (*)	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>372.258.037.326</u></b>	<b><u>3.879.316.043</u></b>	<b><u>164.839.492.406</u></b>	<b><u>1.792.571.780</u></b>	<b><u>542.769.417.555</u></b>
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	6.791.277.133	2.418.917.227	30.413.634.827	1.096.393.052	40.720.222.239
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	252.525.551.070	2.684.441.561	125.588.564.630	1.370.234.701	382.168.791.962
Khấu hao trong năm	3.807.964.268	65.513.739	879.464.853	26.741.551	4.779.684.411
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(390.410.952)	-	(390.410.952)
Giảm khác (*)	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>256.333.515.338</u></b>	<b><u>2.749.955.300</u></b>	<b><u>126.077.618.531</u></b>	<b><u>1.396.976.252</u></b>	<b><u>386.558.065.421</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	119.732.486.256	1.194.874.482	38.878.200.183	206.587.079	160.012.148.000
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>115.924.521.988</u></b>	<b><u>1.129.360.743</u></b>	<b><u>38.761.873.875</u></b>	<b><u>395.595.528</u></b>	<b><u>156.211.352.134</u></b>
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Mã số thuế: 3601867699**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	96.939.633.053	35.551.110	96.975.184.163
Mua trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>96.939.633.053</b>	<b>35.551.110</b>	<b>96.975.184.163</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	34.251.922.089	-	34.251.922.089
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	53.781.981.337	31.801.198	53.813.782.535
Khấu hao trong kỳ	266.562.750	937.478	267.500.228
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>54.048.544.087</b>	<b>32.738.676</b>	<b>54.081.282.763</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	43.157.651.716	3.749.912	43.161.401.628
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>42.891.088.966</b>	<b>2.812.434</b>	<b>42.893.901.400</b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

**9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	25.232.341.541	12.456.894.073	12.775.447.468
Mua sắm mới	1.277.787.910	-	1.277.787.910
Khấu hao trong kỳ	-	287.866.052	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>26.510.129.451</b>	<b>12.744.760.125</b>	<b>13.765.369.326</b>

**10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Giảm khác trong kỳ	Số cuối kỳ
Công trình Khu công nghiệp Biên Hòa 2	564.619.463	728.276.356	1.277.787.910	-	15.107.909
Công trình Khu công nghiệp Xuân Lộc	37.217.325	-	-	-	37.217.325
Công trình Khu công nghiệp Gò Dầu	14.530.624	-	-	-	14.530.624
<b>Cộng</b>	<b>616.367.412</b>	<b>728.276.356</b>	<b>1.277.787.910</b>	<b>-</b>	<b>66.855.858</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Mã số thuế: 3601867699**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****11. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>
Tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng đến không quá 12 tháng	20.000.000.000	20.000.000.000
Các khoản đầu tư khác	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>13.000.000.000</b>	<b>13.000.000.000</b>
Tiền gửi có kỳ hạn trên 12 tháng	13.000.000.000	13.000.000.000
Các khoản đầu tư khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>33.000.000.000</u></b>	<b><u>33.000.000.000</u></b>

**12. Chi phí trả trước**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>197.834.800</b>	<b>240.056.000</b>
Hoa hồng, xác nhận qua sàn KDC Trảng Bom	197.834.800	240.056.000
<b>b. Dài hạn</b>	<b>54.794.661.789</b>	<b>56.010.841.277</b>
Công cụ, dụng cụ	79.399.107	71.450.107
Tiền thuê đất	41.391.119.404	41.628.562.723
Chi phí hạ tầng KCN	4.592.762.294	4.620.597.217
Chi phí trả trước dài hạn khác	8.731.380.984	9.690.231.230
<b>Cộng</b>	<b><u>54.992.496.589</u></b>	<b><u>56.250.897.277</u></b>

**13. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong kỳ như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	244.697.896	147.854.446
Số phát sinh tăng	-	96.843.450
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>244.697.896</u></b>	<b><u>244.697.896</u></b>

**14. Phải trả người bán**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả hoạt động hạ tầng khu công nghiệp	1.177.237.919	2.093.588.481
Phải trả cho hoạt động kinh doanh nhà	236.173.111	607.510.658
Phải trả cho hoạt động kinh doanh nước	7.978.216.437	5.265.699.436
Phải trả cho hoạt động kinh doanh thi công xây dựng	21.589.590	5.203.990
Phải trả cho hoạt động khác	79.835.000	1.526.710.845
<b>Cộng</b>	<b><u>9.493.052.057</u></b>	<b><u>9.498.713.410</u></b>

**15. Người mua trả tiền trước**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>57.621.369.786</b>	<b>18.233.271.790</b>
Hoạt động kinh doanh nhà	16.327.242.647	17.993.103.489
Hoạt động hạ tầng khu công nghiệp	41.294.127.139	178.804.665
Các dịch vụ khác	-	61.363.636
<b>b. Dài hạn</b>	<b>281.318.182</b>	<b>281.318.182</b>
Hoạt động cho thuê nhà xưởng	281.318.182	281.318.182
<b>Cộng</b>	<b><u>57.902.587.968</u></b>	<b><u>18.514.589.972</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Mã số thuế: 3601867699**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã nộp trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	6.757.588.477	5.631.567.691	1.126.020.786
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.950.252.474	6.338.539.123	5.950.252.474	6.338.539.123
Thuế TNDN tạm nộp cho số tiền nhận trước từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	63.550.431	61.064.827	63.550.431	61.064.827
Thuế thu nhập cá nhân	165.717.800	147.520.293	296.469.843	16.768.250
Tiền thuê đất	-	2.000.000.000	-	2.000.000.000
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6.179.520.705</b>	<b>15.307.712.720</b>	<b>11.944.840.439</b>	<b>9.542.392.986</b>

**17. Chi phí phải trả**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền thuê đất	1.111.808.618	1.111.808.618
Chi phí phải trả khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.111.808.618</b>	<b>1.111.808.618</b>

**18. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	26.116.200	21.556.390
Nhận ký quỹ ngắn hạn	283.250.850	277.250.850
Các khoản phải trả khác	2.848.371.659	2.646.257.028
<b>Cộng</b>	<b>3.157.738.709</b>	<b>2.945.064.268</b>

**19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng quỹ trong kỳ</u>	<u>Chi quỹ trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Quỹ khen thưởng	3.259.959.877	-	1.425.202.443	1.834.757.434
Quỹ phúc lợi	1.408.041.597	-	462.486.711	945.554.886
<b>Cộng</b>	<b>4.668.001.474</b>	<b>-</b>	<b>1.887.689.154</b>	<b>2.780.312.320</b>

**20. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dự án Nhà máy xử lý nước thải XL (GD1)	-	735.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>735.000.000</b>

**21. Doanh thu chưa thực hiện**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>4.310.560.546</b>	<b>4.277.052.397</b>
Tiền thuê đất và phí hạ tầng	4.289.924.183	4.277.052.397
Doanh thu nhận trước khác	20.636.363	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Mã số thuế: 3601867699**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>b. Dài hạn</b>		
Tiền thuê đất và phí hạ tầng	102.075.444.647	99.348.527.796
Doanh thu nhận trước khác	102.075.444.647	99.348.527.796
<b>Cộng</b>	<u>106.386.005.193</u>	<u>103.625.580.193</u>
<b>22. Vốn chủ sở hữu</b>		
<i>Biến động của vốn chủ sở hữu</i>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	300.000.000.000	300.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	5.612.631.906	5.612.631.906
Quỹ đầu tư phát triển	31.673.069.249	31.673.069.249
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	126.815.205.534	104.118.458.680
<b>Cộng</b>	<u>464.100.906.689</u>	<u>441.404.159.835</u>
<i>Cổ tức</i>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ tức chi trả	-	-
<b>Cộng</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Cổ phiếu</i>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng doanh thu	72.080.705.421	57.306.888.386
- <i>Doanh thu cho thuê đất và kinh doanh hạ tầng</i>	33.600.663.764	32.179.391.142
- <i>Doanh thu kinh doanh nước</i>	21.506.714.965	16.075.808.904
- <i>Doanh thu cho thuê nhà xưởng và văn phòng</i>	4.314.640.324	4.396.114.705
- <i>Doanh thu kinh doanh nhà</i>	12.639.796.368	4.653.023.635
- <i>Doanh thu hoạt động thi công xây dựng</i>	15.680.000	-
- <i>Doanh thu khác</i>	3.210.000	2.550.000
Các khoản giảm trừ doanh thu:	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<u>72.080.705.421</u>	<u>57.306.888.386</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Mã số thuế: 3601867699**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn cho thuê đất và kinh doanh hạ tầng	12.098.362.843	11.554.098.873
Giá vốn kinh doanh nước	20.201.825.906	16.101.221.840
Giá vốn cho thuê văn phòng và nhà xưởng	1.757.493.530	1.624.244.157
Giá vốn kinh doanh nhà	6.712.270.473	3.565.548.317
Giá vốn hoạt động thi công xây dựng	14.896.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>40.784.848.752</u></b>	<b><u>32.845.113.187</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	887.401.668	678.696.945
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	25.440.186	24.343.356
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	79.708	380.342
<b>Cộng</b>	<b><u>912.921.562</u></b>	<b><u>703.420.643</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	5.696.000	66.246.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	550.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>6.246.000</u></b>	<b><u>66.246.000</u></b>

**5. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu tiền thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	118.818.182	-
Điện	60.914.365	49.723.274
Thu nhập khác	9.569.218	1
<b>Cộng</b>	<b><u>189.301.765</u></b>	<b><u>49.723.275</u></b>

**6. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhượng bán tài sản cố định	3.000.000	-
Chi phí khác	-	242
<b>Cộng</b>	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>242</u></b>

**7. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	22.696.746.853	16.996.348.901
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	22.696.746.853	16.996.348.901
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	30.000.000	30.000.000
Cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành	-	-
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>757</u></b>	<b><u>567</u></b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>757</u></b>	<b><u>567</u></b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Mã số thuế: 3601867699

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	19.667.682	124.105.390
Chi phí nhân công	4.706.710.628	3.820.138.693
Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.335.050.691	5.300.606.188
Chi phí dịch vụ mua ngoài	27.798.658.478	20.860.186.154
Chi phí khác	195.198.700	2.183.361.000
<b>Cộng</b>	<b>38.055.286.179</b>	<b>32.288.397.425</b>

### VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

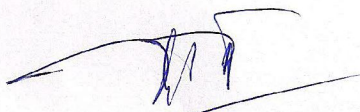
Trong kỳ, Công ty có phát sinh các giao dịch liên quan đến tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác bằng cách nhận các khoản nợ là 1.390.868.704 VND (số đầu năm là 1.459.241.277 VND).

### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

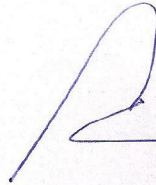
#### 1. Thay đổi chính sách kế toán

Ngày 22 tháng 12 năm 2014 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Các quy định của các Thông tư này được áp dụng cho việc ghi sổ, lập và trình bày Báo cáo tài chính từ năm 2015 trở đi. Ảnh hưởng của vấn đề này đã dẫn đến việc Công ty phải thực hiện chuyển đổi số dư các tài khoản và điều chỉnh việc trình bày số liệu so sánh của năm trước (chi tiết điều chỉnh việc trình bày số liệu so sánh năm trước được thể hiện tại phụ lục đính kèm).

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2015



**Trần Ngọc Tông**  
Người lập biểu



**Lê Thị Ngọc Sáu**  
Kế toán trưởng



**Phan Đình Thám**  
Tổng Giám đốc